



Appartamento in vendita

Rif.: M027

Prezzo: **€ 198.000**
Superficie: 51 m²

Bologna (Bologna)
Via Mascarella

Informazioni principali

Tipo proprietà Intera proprietà	Spese condominiali € 50	Libero Si
Affitto con riscatto No	A reddito No	

Superficie

Consistenza	Piano	Superficie	Tipo	Conteggio al	Commerciale
Abitazione	Piano terra	43,0 m²	Principale	100,0 %	43,0 m²
Giardino	Piano terra	30,0 m²	Principale	25,0 %	7,5 m²
Totale principale					50,5 m²
Totale principale e accessoria					50,5 m²

Composizione dell'immobile

Camere da letto 1	Altre camere/stanze 1	Totale Camere/Stanze 2
Bagni 1	Tipo cucina Cucinotto	Giardino Privato
Box auto No	Balcone No	Terrazzo No
Armadi a muro No	Cantina No	Mansarda No
Taverna No	Arredamento Non arredato	Infissi esterni Vetro / Legno
Impianto TV Centralizzato	Servizio portineria No	Porta blindata No
Impianto d'allarme No	Cancello elettrico No	Videocitofono No
Fibra ottica No	Camino No	Idromassaggio No
Piscina No	Campo da tennis No	

Caratteristiche dell'immobile

Anno di costruzione 1900	Classe immobile Signorile	Stato immobile Buono / abitabile
Piano Piano terra	Numero piani stabile 3 piani	Accesso per disabili No
Lati liberi Uno	Affaccio Interno	Riscaldamento Autonomo
Tipo impianto riscaldamento A radiatori	Alimentazione riscaldamento Gas	Impianto climatizzazione Assente

Dati intermediazione

Riferimento M027	Agente Francesco Montanaro	Collaborazione No
Tipo Mandato Esclusiva		

Dati catastali

Sezione 1	Foglio 1	Particella 1
Subalterno 1	Categoria Catastale A/4	Rendita catastale € 161,39
Quota proprietà 100	Altri dati catastali 1	

Certificazione Energetica

Classe energetica e Indice Prestazione Energetica sono in attesa di certificazione

Descrizione

VIA MASCARELLA INGRESSO INDIPENDENTE GIARDINO
VIA MASCARELLA VECCHIA BOLOGNA – INGRESSO INDIPENDENTE – GIARDINO PRIVATO – LIBERO SUBITO Nel cuore della Vecchia Bologna, all’interno di un caratteristico contesto condominiale, proponiamo in vendita un appartamento bilocale dal fascino autentico, impreziosito da una caratteristica che lo rende particolarmente raro: un giardino privato. L’abitazione dispone di ingresso indipendente e si sviluppa in modo funzionale, con una zona giorno con cucinotto, una camera da letto, un bagno finestrato e l’accesso al giardino privato, ideale per creare un piccolo angolo verde nel cuore della città. Una soluzione che unisce il carattere della Bologna storica alla comodità di uno spazio esterno esclusivo, perfetta per chi desidera vivere in centro senza rinunciare alla propria dimensione privata. Riscaldamento autonomo. Libero subito. Classe energetica in fase di certificazione. Rif. M027 Prezzo appartamento: € 198.000,00 Per informazioni e visite: IMMOBILIARE MAGGIORE - Sig. Francesco Montanaro Tel. 051 4113310 – Cell. 335 6317807 E-mail: info@immobiliaremaggiore.it - Web: www.immobiliaremaggiore.

Nazione
Italia

Regione
Emilia romagna

Provincia
Bologna

Comune
Bologna

Zona
Centro

Quartiere
Irnerio

Indirizzo
Via Mascarella