



Appartamento in vendita

Rif.: M026

Prezzo: **€ 259.000**
 Superficie: 65 m²

Bologna (Bologna)
 Strada Maggiore

Informazioni principali

Tipo proprietà Intera proprietà	Spese condominiali € 50	Libero Si
Affitto con riscatto No	A reddito No	

Superficie

Consistenza	Piano	Superficie	Tipo	Conteggio al	Commerciale
Abitazione	Piano terra	65,0 m ²	Principale	100,0 %	65,0 m ²
Totale principale					65,0 m ²
Totale principale e accessoria					65,0 m ²

Composizione dell'immobile

Camere da letto 1	Altre camere/stanze 1	Totale Camere/Stanze 2
Bagni 2	Tipo cucina A vista	Giardino Comune
Box auto No	Balcone No	Terrazzo No
Armadi a muro No	Cantina No	Mansarda No
Taverna No	Arredamento Non arredato	Infissi esterni Doppio Vetro / PVC
Impianto TV Centralizzato	Servizio portineria No	Porta blindata No
Impianto d'allarme No	Cancello elettrico No	Videocitofono No
Fibra ottica No	Camino No	Idromassaggio No
Piscina No	Campo da tennis No	

Caratteristiche dell'immobile

Anno di costruzione 1900	Classe immobile Signorile	Stato immobile Buono / abitabile
Piano Su più livelli	Numero piani stabile 3 piani	Accesso per disabili No
Lati liberi Uno	Affaccio Interno	Riscaldamento Autonomo
Tipo impianto riscaldamento A radiatori	Alimentazione riscaldamento Gas	Impianto climatizzazione Assente

Dati intermediazione

Riferimento M026	Agente Francesco Montanaro	Collaborazione No
Tipo Mandato Esclusiva		

Dati catastali

Sezione 1	Foglio 1	Particella 1
Subalterno 1	Categoria Catastale A/3	Rendita catastale € 371,85
Quota proprietà 100	Altri dati catastali 1	

Certificazione Energetica

Classe energetica e Indice Prestazione Energetica sono in attesa di certificazione

Descrizione

STRADA MAGGIORE AD. CORTE ISOLANI - SU 2 LIVELLI
STRADA MAGGIORE – ADIACENZE CORTE ISOLANI APPARTAMENTO SU DUE LIVELLI - RISCALDAMENTO AUTONOMO Nel cuore di Strada Maggiore, adiacenze Corte Isolani, proponiamo in vendita un appartamento dal carattere particolare, ideale per chi desidera vivere il centro storico in una soluzione intima, funzionale e ricca di atmosfera. L’immobile si sviluppa su due livelli, piano terra e piano seminterrato, con una distribuzione degli spazi originale e ben sfruttata. Al piano terra, l’ingresso conduce direttamente all’ampia zona giorno, caratterizzata da un’ampia sala con angolo cottura a vista, oltre a un primo bagno. Scendendo al piano seminterrato troviamo una spaziosa camera da letto, accompagnata da un secondo bagno, che garantisce maggiore comfort e privacy. Completa la proprietà il riscaldamento autonomo. Una soluzione interessante per chi cerca un’abitazione nel centro di Bologna, ma anche per chi valuta un immobile dalle caratteristiche versatili, in una delle zone più affascinanti e ricercate della città. Composizione: • Piano terra: ingresso, ampia zona giorno con angolo cottura a vista, bagno • Piano seminterrato: ampia camera da letto, secondo bagno • Riscaldamento autonomo • Classe energetica in fase di certificazione Una casa dal fascino particolare, nel cuore della città. Rif. M026 Prezzo appartamento: € 259.000,00 Per informazioni e visite: IMMOBILIARE MAGGIORE - Sig. Francesco Montanaro Tel. 051 4113310 – Cell. 335 6317807 E-mail: info@immobiliaremaggiore.it - Web: www.immobiliaremaggiore.

Nazione
Italia

Regione
Emilia romagna

Provincia
Bologna

Comune
Bologna

Zona
Centro

Quartiere
Centro Storico

Indirizzo
Strada Maggiore