



Appartamento in vendita

Rif.: M024

Prezzo: € 298.000

Superficie: 101 m²

San Lazzaro di Savena (Bologna)
Piazza Luciano Bracci

Informazioni principali

Tipo proprietà Intera proprietà	Spese condominiali € 150	Libero Si
Affitto con riscatto No	A reddito No	

Superficie

Consistenza	Piano	Superficie	Tipo	Conteggio al	Commerciale
Abitazione	3	101,0 m ²	Principale	100,0 %	101,0 m ²
Totale principale					101,0 m ²
Totale principale e accessoria					101,0 m ²

Composizione dell'immobile

Camere da letto 2	Altre camere/stanze 1	Totale Camere/Stanze 3
Bagni 1	Tipo cucina A vista	Giardino Nessuno
Box auto No	Balcone No	Terrazzo No
Armadi a muro No	Cantina Si	Mansarda No
Taverna No	Arredamento Arredato	Infissi esterni Doppio Vetro / Legno
Impianto TV Centralizzato	Servizio portineria No	Porta blindata Si
Impianto d'allarme No	Cancello elettrico No	Videocitofono No
Fibra ottica No	Camino No	Idromassaggio No
Piscina No	Campo da tennis No	

Caratteristiche dell'immobile

Anno di costruzione 1900	Classe immobile Media	Stato immobile Buono / abitabile
Piano Su più livelli	Numero piani stabile 3 piani con ascensore	Accesso per disabili No
Lati liberi Due, ad angolo	Affaccio Interna e esterna	Riscaldamento Autonomo
Tipo impianto riscaldamento A radiatori	Alimentazione riscaldamento Gas	Impianto climatizzazione Assente

Dati intermediazione

Riferimento M024	Agente Francesco Montanaro	Collaborazione No
Tipo Mandato Esclusiva		

Dati catastali

Sezione 1	Foglio 1	Particella 1
Subalterno 1	Categoria Catastale A/4	Rendita catastale € 418,33
Quota proprietà 100	Altri dati catastali 1	

Certificazione Energetica

EP globale non rinnovabile 188,52 kWh/m² anno	Edificio energia quasi zero No	
---	--	--

Descrizione

SAN LAZZARO CENTRO AD.ZE PIAZZA BRACCI ASCENSORE
SAN LAZZARO DI SAVENA AD.ZE PIAZZA BRACCI SU DUE LIVELLI, CENTRALE, ASCENSORE, RISCALDAMENTO AUTONOMO In posizione centrale e comoda a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un delizioso appartamento disposto su due livelli, situato al terzo ed ultimo piano di una palazzina servita da ascensore. L’abitazione, caratterizzata da ambienti accoglienti e da una piacevole distribuzione degli spazi, si compone di ingresso su un’ampia sala, cucina separata, camera matrimoniale, disimpegno e bagno finestrato. Una scala interna conduce al livello superiore, in parte mansardato, dove troviamo una camera singola su soppalco, oltre a lavanderia e comodo ripostiglio. Completa la proprietà una cantina. Tra le caratteristiche dell’immobile troviamo inoltre il riscaldamento autonomo, soluzione ideale per gestire in autonomia i consumi. La posizione centrale, la presenza dell’ascensore e la particolare disposizione su due livelli rendono questa soluzione interessante sia per chi cerca una prima casa originale e funzionale, sia per chi desidera un investimento in una zona servita e ben collegata. Punti di forza: • Pieno centro, adiacenze Piazza Bracci • Terzo ed ultimo piano con ascensore • Disposto su due livelli • Ampia zona giorno con cucina separata • Due camere • Lavanderia e ripostiglio • Bagno finestrato • Riscaldamento autonomo • Cantina di proprietà Classe energetica G EP=188,52 kWh/mq/anno. Rif. M024 Prezzo appartamento: € 298.000 Per informazioni e visite: IMMOBILIARE MAGGIORE - Sig. Francesco Montanaro Tel. 051 4113310 – Cell. 335 6317807 E-mail: info@immobiliaremaggiore.it - Web: www.immobiliaremaggiore.

Nazione

Italia

Regione

Emilia romagna

Provincia

Bologna

Comune

San Lazzaro di Savena

Zona

San Lazzaro

Indirizzo

Piazza Luciano Bracci