



Appartamento in affitto

Rif.: M136

Prezzo: € 1.200/mese

Superficie: 76 m²

Bologna (Bologna)
Via de' Leprosetti

Informazioni principali

Tipo proprietà Intera proprietà	Tipo Contratto 4+4	Spese condominiali € 50
Libero No	Disponibile da 01/10/2026	

Superficie

Consistenza	Piano	Superficie	Tipo	Conteggio al	Commerciale
Abitazione	2	76,0 m²	Principale	100,0 %	76,0 m²
Totale principale					76,0 m²
Totale principale e accessoria					76,0 m²

Composizione dell'immobile

Camere da letto 2	Altre camere/stanze 1	Totale Camere/Stanze 3
Bagni 1	Tipo cucina A vista	Giardino Nessuno
Box auto No	Balcone No	Terrazzo No
Armadi a muro No	Cantina Si	Mansarda No
Taverna No	Arredamento Arredato	Infissi esterni Doppio Vetro / Legno
Impianto TV Centralizzato	Servizio portineria No	Porta blindata Si
Impianto d'allarme No	Cancello elettrico No	Videocitofono No
Fibra ottica No	Camino No	Idromassaggio No
Piscina No	Campo da tennis No	

Caratteristiche dell'immobile

Anno di costruzione 1900	Classe immobile Signorile	Stato immobile Ottimo / ristrutturato
Piano 2	Numero piani stabile 3 piani	Accesso per disabili No
Lati liberi Due, paralleli	Affaccio Interna e esterna	Riscaldamento Autonomo
Tipo impianto riscaldamento A radiatori	Alimentazione riscaldamento Gas	Impianto climatizzazione Autonomo
Tipo impianto climatizzazione Solo freddo		

Dati intermediazione

Riferimento M136	Agente Marco Macrì	Collaborazione No
Tipo Mandato Esclusiva		

Dati catastali

Sezione 1	Foglio 1	Particella 1
Subalterno 1	Categoria Catastale A/3	Rendita catastale € 630,08
Quota proprietà 100	Altri dati catastali 1	

Certificazione Energetica

Classe energetica e Indice Prestazione Energetica sono in attesa di certificazione

Descrizione

AMPIO TRILOCALE ARREDATO ARIA CONDIZIONATA
BOLOGNA - STRADA MAGGIORE INTERNO AD.ZE CORTE ISOLANI AMPIO E LUMINOSO TRILOCALE ARREDATO In una laterale della storica Strada Maggiore, in contesto d'epoca, proponiamo in locazione a referenziati splendido e luminoso appartamento di 76 mq circa, con doppia esposizione, posto al secondo piano senza ascensore. L'immobile, completamente arredato, è composto da ingresso arredabile, soggiorno con cucina a vista, due camere matrimoniali, bagno finestrato e ampia cantina. Riscaldamento autonomo e aria condizionata. Libero dal 01/10/2026 Classe energetica in fase di certificazione Rif. M136 Canone mensile di locazione € 1.200,00 Per maggiori informazioni IMMOBILIARE MAGGIORE Sig. Marco Macrì Tel. 0514113310 - Mail: info@immobiliaremaggiore.it - Web: www.immobiliaremaggiore.it

Nazione

Italia

Regione

Emilia romagna

Provincia

Bologna

Comune

Bologna

Zona

Centro

Quartiere

Centro Storico

Indirizzo

Via de' Leprosetti