



Appartamento in affitto

Rif.: M216

Prezzo: **€ 750/mese**
Superficie: 30 m²

Bologna (Bologna)
Via dell'Unione

Informazioni principali

Tipo proprietà Intera proprietà	Tipo Contratto 4+4	Spese condominiali € 90
Libero Si		

Superficie

Consistenza	Piano	Superficie	Tipo	Conteggio al	Commerciale
Abitazione	1	30,0 m²	Principale	100,0 %	30,0 m²
Totale principale					30,0 m²
Totale principale e accessoria					30,0 m²

Composizione dell'immobile

Altre camere/stanze 1	Totale Camere/Stanze 1	Bagni 1
Tipo cucina Cucinotto	Giardino Nessuno	Box auto No
Balcone No	Terrazzo No	Armadi a muro No
Cantina No	Mansarda No	Taverna No
Arredamento Arredato	Infissi esterni Vetro / Legno	Impianto TV Centralizzato
Servizio portineria No	Porta blindata No	Impianto d'allarme No
Cancello elettrico No	Videocitofono No	Fibra ottica No
Camino No	Idromassaggio No	Piscina No
Campo da tennis No		

Caratteristiche dell'immobile

Anno di costruzione 1880	Classe immobile Media	Stato immobile Buono / abitabile
Piano 1	Numero piani stabile 3 piani con ascensore	Accesso per disabili No
Lati liberi Uno	Affaccio Interno	Riscaldamento Centralizzato
Tipo impianto riscaldamento A radiatori	Alimentazione riscaldamento Gas	Impianto climatizzazione Assente

Dati intermediazione

Riferimento M216	Agente Fabrizio Cerzosimo	Collaborazione No
Tipo Mandato Esclusiva		

Dati catastali

Sezione 1	Foglio 1	Particella 1
Subalterno 1	Categoria Catastale A/3	Rendita catastale € 393,80
Quota proprietà 100	Altri dati catastali 1	

Certificazione Energetica

EP globale non rinnovabile 249,29 kWh/m² anno	Edificio energia quasi zero No	
---	--	--

Descrizione

BOLOGNA AD.ZE PIAZZA ALDROVANDI - MONOLOCALE ARREDATO
BOLOGNA – VIA SAN VITALE AD.ZE PIAZZA ALDROVANDI MONOLOCALE NEL CUORE DEL CENTRO STORICO Nel pieno centro storico di Bologna, a pochi passi da Piazza Aldrovandi e immerso nell’atmosfera autentica di Via San Vitale, comodo al polo Universitario, proponiamo in locazione un accogliente, funzionale e completamente arredato monocale con cucinotto separato situato al primo piano in una piccola palazzina dotata di ascensore. Una soluzione ideale per chi desidera vivere il centro con comodità, senza rinunciare a spazi organizzati e a un contesto tranquillo. Riscaldamento centralizzato. Libero dal 20/09/2026 Classe energetica G – EP 294,29 kWh/mq/anno Rif. M216 Canone mensile: € 750 Per informazioni e visite: IMMOBILIARE MAGGIORE - Sig. Fabrizio Cerzosimo Tel. 051 4113310 Email: info@immobiliaremaggiore.it - Web: www.immobiliaremaggiore.it

Nazione
Italia

Regione
Emilia romagna

Provincia
Bologna

Comune
Bologna

Zona
Centro

Quartiere
San Vitale

Indirizzo
Via dell'Unione