



Negozi - Locali commerciali in Affitto

Rif.: M111

Prezzo: **€ 780/mese**
 Superficie: 22,0 m²

Bologna (Bologna)
 Strada Maggiore

Informazioni principali

Oggetto vendita/affitto
Locale commerciale - mura del negozio

Spese condominiali € 20	Libero No	Disponibile 01/09/2026
-----------------------------------	---------------------	----------------------------------

Caratteristiche dell'immobile

Stato immobile Buono / abitabile	Anno di costruzione 1800	Totale piani edificio 5
Accesso per disabili Si	Posizione ad angolo No	Doppio ingresso No
Riscaldamento Autonomo	Tipo impianto riscaldamento Ad aria	Alimentazione riscaldamento Elettrica
Impianto climatizzazione Assente		

Superficie

Consistenza	Piano	Superficie	Tipo	Conteggio al	Commerciale
Negozio - locale commerciale	Piano terra	22,0 m²	Principale	100,0 %	22,0 m²
				Totale principale	22,0 m²
				Totale piani	1

Composizione dell'immobile

Locali 1.00	Bagni 1	Bagno per disabili No
Arredamento Non arredato	Vetrine su strada 1	Aspirazione fumi No
Canna fumaria No	Ventilazione meccanica No	Cablato No
Pavimento flottante No	Saracinesche manuali No	Saracinesche automatiche Si
Rilevatori antincendio No	Antincendio a pioggia No	Antincendio a idranti No
Porta tagliafuoco No	Uscita emergenza No	Luci di emergenza No
Passo carrabile No	Posti auto 0	Garage 0
Impianto d'allarme No	Videosorveglianza a circuito chiuso No	

Dati intermediazione

Riferimento M111	Agente Marco Macrì	Collaborazione No
Tipo Mandato Esclusiva		

Dati catastali

Sezione 1	Foglio 1	Particella 1
Subalterno 1	Rendita catastale € 890,78	Categoria Catastale C/1
Quota proprietà 100	Altri dati catastali 1	

Certificazione Energetica

Classe energetica e Indice Prestazione Energetica sono in attesa di certificazione

Descrizione

BOLOGNA STRADA MAGGIORE LOCAZIONE LOCALE COMMERCIALE 22MQ CA
BOLOGNA – STRADA MAGGIORE LOCALE COMMERCIALE CON VETRINA NEL CUORE DEL CENTRO STORICO A pochi passi dalle iconiche Due Torri, lungo una delle vie più prestigiose e frequentate del centro storico di Bologna, proponiamo in locazione un interessante locale commerciale di circa 22 mq, caratterizzato da una posizione di assoluto pregio e da un’ottima visibilità su strada. Un’opportunità essenziale ma strategica, ideale per attività che desiderano collocarsi in un contesto di grande passaggio, forte identità e valore storico. Il locale, dotato di vetrina su strada, si presenta come uno spazio compatto e funzionale, perfetto per piccole attività commerciali, punti vendita di nicchia o servizi professionali che necessitano di un indirizzo riconoscibile nel cuore della città. La posizione in Strada Maggiore, a ridosso delle Due Torri, garantisce un flusso costante di persone e una cornice architettonica di altissimo livello, che valorizza qualsiasi tipo di attività. Tra i punti di forza: • posizione esclusiva in Strada Maggiore • a pochi metri dalle Due Torri • vetrina su strada • contesto storico e prestigioso • forte passaggio pedonale Libero dal 01/09/2026 Classe energetica in fase di certificazione. Rif. M111 Canone mensile: € 780 Per informazioni e visite: IMMOBILIARE MAGGIORE - Sig. Marco Macrì Tel. 051 4113310 Email: info@immobiliaremaggiore.it - Web: www.immobiliaremaggiore.it

Nazione
Italia

Regione
Emilia romagna

Provincia
Bologna

Comune
Bologna

Zona
Centro

Quartiere
Centro Storico

Indirizzo
Strada Maggiore