



**Ufficio - Studio in Affitto**

Rif.: M105

**Prezzo: € 2.000/mese**  
Superficie: 85,0 m<sup>2</sup>

Bologna (Bologna)  
Strada Maggiore

Informazioni principali

|                                  |                            |                     |
|----------------------------------|----------------------------|---------------------|
| Spese condominiali<br><b>€ 0</b> | Cauzione<br><b>€ 4.000</b> | Libero<br><b>Sì</b> |
|----------------------------------|----------------------------|---------------------|

Caratteristiche dell'immobile

|                                             |                                                      |                                           |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Classe immobile<br><b>Signorile</b>         | Stato immobile<br><b>Ottimo / ristrutturato</b>      | Anno di costruzione<br><b>1900</b>        |
| Totale piani edificio<br><b>3</b>           | Accesso per disabili<br><b>No</b>                    | Ascensori<br><b>1</b>                     |
| Riscaldamento<br><b>Autonomo</b>            | Tipo impianto riscaldamento<br><b>A radiatori</b>    | Alimentazione riscaldamento<br><b>Gas</b> |
| Impianto climatizzazione<br><b>Autonomo</b> | Tipo impianto climatizzazione<br><b>Freddo/caldo</b> |                                           |

Superficie

|                  |       |            |            |                   |             |
|------------------|-------|------------|------------|-------------------|-------------|
| Consistenza      | Piano | Superficie | Tipo       | Conteggio al      | Commerciale |
| Ufficio o studio | 1     | 85,0 m²    | Principale | 100,0 %           | 85,0 m²     |
|                  |       |            |            | Totale principale | 85,0 m²     |
|                  |       |            |            | Totale piani      | 1           |

Composizione dell'immobile

|                             |                              |                                       |
|-----------------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| Locali<br>3.00              | Bagni<br>1                   | Bagno per disabili<br>No              |
| Cucina<br>No                | Arredamento<br>Arredato      | Infissi esterni<br>Doppio Vetro / PVC |
| Esposizione interna<br>Si   | Esposizione esterna<br>Si    | Cablato<br>No                         |
| Internet banda larga<br>No  | Pavimento flottante<br>No    | Controsoffitto<br>No                  |
| Porta blindata<br>Si        | Controllo accessi<br>No      | Posti auto<br>0                       |
| Garage<br>0                 | Parcheggio bici<br>No        | Reception<br>No                       |
| Impianto d'allarme<br>No    | Rilevatori antincendio<br>No | Antincendio a pioggia<br>No           |
| Antincendio a idranti<br>No | Porta tagliafuoco<br>No      | Uscita emergenza<br>No                |
| Luci di emergenza<br>No     |                              |                                       |

Dati intermediazione

|                           |                       |                      |
|---------------------------|-----------------------|----------------------|
| Riferimento<br>M105       | Agente<br>Marco Macrì | Collaborazione<br>No |
| Tipo Mandato<br>Esclusiva |                       |                      |

Dati catastali

|                        |                                 |                             |
|------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Sezione<br>1           | Foglio<br>1                     | Particella<br>1             |
| Subalterno<br>1        | Rendita catastale<br>€ 2.277,57 | Categoria Catastale<br>A/10 |
| Quota proprietà<br>100 | Altri dati catastali<br>1       |                             |

Certificazione Energetica

Classe energetica e Indice Prestazione Energetica sono in attesa di certificazione

Descrizione

**STRADA MAGGIORE UFFICIO 3 VANI TRAVI A VISTA ARREDATO**  
BOLOGNA – STRADA MAGGIORE UFFICIO 3 VANI CON TRAVI A VISTA NEL CUORE DEL CENTRO STORICO Nel cuore più autentico e prestigioso di Bologna, in Strada Maggiore, all'interno di un affascinante palazzo storico, proponiamo in locazione un elegante ufficio che unisce il fascino dell'architettura antica alla funzionalità degli spazi moderni. L'immobile, posto al primo piano servito da ascensore, accoglie in ambienti di grande charme, caratterizzati da travi a vista e dettagli storici che conferiscono personalità e prestigio all'intero contesto. L'ingresso conduce a tre ampie stanze ben distribuite, ideali per studi professionali. La stanza principale, particolarmente suggestiva, si presta perfettamente a sala riunioni o ambiente di ricevimento clienti, grazie al suo carattere distintivo e alla luminosità degli spazi. Completa la proprietà un bagno e una distribuzione interna funzionale che consente un utilizzo immediato e versatile degli ambienti. L'ufficio è completamente arredato e dotato di aria condizionata, garantendo comfort operativo sin da subito. Tra i punti di forza: • posizione esclusiva in Strada Maggiore • palazzo storico di rappresentanza • tre ampi vani operativi • ambiente principale con travi a vista • arredato • aria condizionata • ascensore • disponibilità immediata Una soluzione di grande prestigio, ideale per professionisti e studi che desiderano lavorare in un contesto iconico del centro storico bolognese. Solo referenziati. Classe energetica in fase di certificazione. Rif. M105 Canone mensile: € 2.000 Per informazioni e visite: IMMOBILIARE MAGGIORE - Sig. Marco Macri Tel. 051 4113310 Email: info@immobiliaremaggiore.it - Web: www.immobiliaremaggiore.it

Nazione  
**Italia**

Regione  
**Emilia romagna**

Provincia  
**Bologna**

Comune  
**Bologna**

Zona  
**Centro**

Quartiere  
**San Vitale**

Indirizzo  
**Strada Maggiore**