



Ufficio - Studio in Affitto

Rif.: M112

Prezzo: € 1.100/mese
Superficie: 79,0 m²

Bologna (Bologna)
Strada Maggiore

Informazioni principali

Spese condominiali € 160	Cauzione € 3.300	Libero No
Disponibile 01/09/2026		

Caratteristiche dell'immobile

Classe immobile Signorile	Stato immobile Buono / abitabile	Anno di costruzione 1800
Totale piani edificio 5	Accesso per disabili No	Ascensori 0
Riscaldamento Centralizzato	Tipo impianto riscaldamento A radiatori	Alimentazione riscaldamento Gas
Impianto climatizzazione Autonomo	Tipo impianto climatizzazione Freddo/caldo	

Superficie

Consistenza	Piano	Superficie	Tipo	Conteggio al	Commerciale
Ufficio o studio	Piano terra	79,0 m²	Principale	100,0 %	79,0 m²
				Totale principale	79,0 m²
				Totale piani	1

Composizione dell'immobile

Locali 3.00	Bagni 1	Bagno per disabili No
Cucina No	Arredamento Non arredato	Infissi esterni Vetro / Legno
Esposizione interna No	Esposizione esterna Si	Cablato No
Internet banda larga No	Pavimento flottante No	Controsoffitto No
Porta blindata No	Controllo accessi No	Posti auto 0
Garage 0	Parcheggio bici No	Reception Si
Impianto d'allarme No	Rilevatori antincendio No	Antincendio a pioggia No
Antincendio a idranti No	Porta tagliafuoco No	Uscita emergenza No
Luci di emergenza No		

Dati intermediazione

Riferimento M112	Agente Marco Macrì	Collaborazione No
Tipo Mandato Esclusiva		

Dati catastali

Sezione 1	Foglio 1	Particella 1
Subalterno 1	Rendita catastale € 1.394,00	Categoria Catastale A/10
Quota proprietà 100	Altri dati catastali 1	

Certificazione Energetica

Classe energetica e Indice Prestazione Energetica sono in attesa di certificazione

Descrizione

STRADA MAGGIORE LOCAZIONE UFFICIO PIANO TERRA
BOLOGNA - STRADA MAGGIORE UFFICIO - PIANO TERRA In Strada Maggiore, adiacenze Corte Isolani, proponiamo in affitto ufficio di 80 mq circa posto al piano terra con doppio ingresso. Libero dal 01/09/2026. Classe energetica in attesa di certificazione. Rif. M112 Canone mensile € 1.100,00. Per maggiori informazioni IMMOBILIAREMAGGIORE Sig. Marco Macrì Tel. 0514113310 - mail: info@immobiliaremaggiore.it - web:www.immobiliaremaggiore.it

Nazione
Italia

Regione
Emilia romagna

Provincia
Bologna

Comune
Bologna

Zona
Centro

Quartiere
Centro Storico

Indirizzo
Strada Maggiore