



Appartamento in affitto
Rif.: M214

Prezzo: € 1.400/mese
Superficie: 81 m²

Bologna (Bologna)
Strada Maggiore

Informazioni principali

Tipo proprietà Intera proprietà	Tipo Contratto 4+4	Spese condominiali € 15
Libero Si		

Superficie

Consistenza	Piano	Superficie	Tipo	Conteggio al	Commerciale
Abitazione	Piano terra	81,0 m²	Principale	100,0 %	81,0 m²
Totale principale					81,0 m²
Totale principale e accessoria					81,0 m²

Composizione dell'immobile

Camere da letto 2	Altre camere/stanze 1	Totale Camere/Stanze 3
Bagni 1	Tipo cucina Cucinotto	Giardino Comune
Box auto No	Balcone No	Terrazzo No
Armadi a muro No	Cantina No	Mansarda No
Taverna No	Arredamento Arredato	Infissi esterni Doppio Vetro / Metallo
Impianto TV Centralizzato	Servizio portineria No	Porta blindata Si
Impianto d'allarme No	Cancello elettrico No	Videocitofono No
Fibra ottica No	Camino No	Idromassaggio No
Piscina No	Campo da tennis No	

Caratteristiche dell'immobile

Anno di costruzione 1400	Classe immobile Signorile	Stato immobile Ottimo / ristrutturato
Piano Su più livelli	Numero piani stabile 4 piani	Accesso per disabili No
Lati liberi Due, paralleli	Affaccio Interna e esterna	Riscaldamento Autonomo
Tipo impianto riscaldamento Ad aria	Alimentazione riscaldamento Gas	Impianto climatizzazione Assente

Dati intermediazione

Riferimento M214	Agente Fabrizio Cerzosimo	Collaborazione No
Tipo Mandato Esclusiva		

Dati catastali

Sezione 1	Foglio 1	Particella 1
Subalterno 1	Categoria Catastale A/3	Rendita catastale € 743,70
Quota proprietà 100	Altri dati catastali 1	

Certificazione Energetica

Classe energetica e Indice Prestazione Energetica sono in attesa di certificazione

Descrizione

BOLOGNA STRADA MAGGIORE - appartamento arredato
BOLOGNA – STRADA MAGGIORE PORTICO DEI SERVI ESCLUSIVO APPARTAMENTO ARREDATO IN PALAZZO STORICO NEL CUORE DI BOLOGNA Nel tratto più affascinante di Strada Maggiore, a pochi passi dallo scenografico Portico dei Servi, proponiamo in locazione un caratteristico appartamento arredato inserito in un elegante palazzo storico, immerso nell'atmosfera autentica della Bologna più prestigiosa. L'immobile, situato al piano terra ed in ottimo stato d'uso, conquista per i suoi ambienti accoglienti e la distribuzione funzionale degli spazi. L'ingresso si apre su un'ampia zona living, luminosa e confortevole, affiancata da un pratico cucinotto separato; la zona notte ospita una camera da letto riservata e silenziosa; sulla zona giorno si affaccia inoltre un particolare soppalco con due posti letto, ideale come ulteriore camera da letto oppure come studio o spazio ospiti. Completano la proprietà il bagno con finestra che dona luce naturale, un piccolo ripostiglio ed una zona lavanderia dedicata. Una soluzione unica per chi desidera vivere nel cuore pulsante di Bologna, circondato dalla storia, dall'arte e dai servizi del centro cittadino, senza rinunciare al comfort di una casa pronta da abitare. Riscaldamento autonomo con termoconvettori ad aria. Disponibile esclusivamente a referenziati. Basse spese condominiali. Rif. M214 Canone mensile: € 1.400,00 Per informazioni e visite: IMMOBILIARE MAGGIORE - Sig. Fabrizio Cersizimo Tel. 051 4113310 Email: info@immobiliaremaggiore.it - Web: www.immobiliaremaggiore.it

Nazione
Italia

Regione
Emilia romagna

Provincia
Bologna

Comune
Bologna

Zona
Centro

Quartiere
San Vitale

Indirizzo
Strada Maggiore