



Appartamento in vendita
Rif.: M215

Prezzo: € 420.000
Superficie: 80 m²

Bologna (Bologna)
Via Remorsella, 14

Informazioni principali

Tipo proprietà Intera proprietà	Spese condominiali € 75	Libero Si
Affitto con riscatto No	A reddito No	

Superficie

Consistenza	Piano	Superficie	Tipo	Conteggio al	Commerciale
Abitazione	Piano terra	80,0 m ²	Principale	100,0 %	80,0 m ²
Balcone	Piano terra	6,0 m ²	Accessoria	30,0 %	1,8 m ²
Cantina	Interrato (-1)	13,0 m ²	Accessoria	25,0 %	3,3 m ²
Totale principale					80,0 m ²
Totale principale e accessoria					85,1 m ²

Composizione dell'immobile

Camere da letto 2	Altre camere/stanze 1	Totale Camere/Stanze 3
Bagni 1	Tipo cucina A vista	Giardino Nessuno
Box auto No	Balcone Si	Terrazzo No
Armadi a muro No	Cantina Si	Mansarda No
Taverna No	Arredamento Arredato	Infissi esterni Doppio Vetro / PVC
Impianto TV Centralizzato	Servizio portineria No	Porta blindata Si
Impianto d'allarme No	Cancello elettrico No	Videocitofono No
Fibra ottica No	Camino No	Idromassaggio No
Piscina No	Campo da tennis No	

Caratteristiche dell'immobile

Anno di costruzione 1800	Classe immobile Signorile	Stato immobile Ottimo / ristrutturato
Piano Piano terra	Numero piani stabile 2 piani	Accesso per disabili No
Lati liberi Due, ad angolo	Affaccio Interno	Riscaldamento Autonomo
Tipo impianto riscaldamento A radiatori	Alimentazione riscaldamento Gas	Impianto climatizzazione Autonomo
Tipo impianto climatizzazione Freddo/caldo		

Dati intermediazione

Riferimento M215	Agente Fabrizio Cerzosimo	Tipo Mandato Nessun mandato
----------------------------	-------------------------------------	---------------------------------------

Dati catastali

Sezione 1	Foglio 1	Particella 1
Subalterno 1	Categoria Catastale A/3	Rendita catastale € 759,19
Quota proprietà 100	Altri dati catastali 1	

Certificazione Energetica

Classe energetica e Indice Prestazione Energetica sono in attesa di certificazione

Descrizione

BOLOGNA – LATERALE VIA SANTO STEFANO OTTIMO STATO - CORTILI PRIVATI - ARIA CONDIZIONATA - TRAVI A VISTA - SOFFITTI 3 MT CIRCA A pochi passi da Via Santo Stefano, in una delle zone più affascinanti e ricercate del centro storico di Bologna, proponiamo in vendita una raffinata residenza con ingresso indipendente, situata all'interno di una suggestiva palazzina storica del 1700. L'appartamento, completamente ristrutturato nel 2025 con finiture di pregio e arredato con gusto, rappresenta un perfetto equilibrio tra il fascino dell'architettura storica e il comfort contemporaneo. Le splendide travi in legno a vista e i soffitti alti oltre 3 metri conferiscono agli ambienti un'atmosfera calda, elegante e accogliente. Il vero valore aggiunto è rappresentato dalle due corti interne private, autentici angoli di tranquillità nel cuore della città, ideali per momenti di relax, pranzi all'aperto o per vivere la casa in ogni stagione. La proprietà è composta da ingresso indipendente dalla corte privata; ampia zona living con cucina a vista e accesso diretto alla seconda corte interna; studio o cameretta, perfetta anche come spazio smart working; disimpegno zona notte; spaziosa camera matrimoniale; bagno finestrato. Completa la proprietà una comoda e ampia cantina al piano interrato, collegabile direttamente da una delle corti. Dotazioni: ristrutturazione completa eseguita nel 2025; arredi nuovi inclusi; riscaldamento autonomo; aria condizionata; ingresso indipendente; due corti private; soffitti alti con travi a vista. Una soluzione esclusiva, perfetta per chi desidera vivere il centro storico senza rinunciare alla privacy e agli spazi esterni, ideale sia come abitazione principale sia come investimento di prestigio. Libero al rogito. Classe energetica in fase di certificazione. Rif. M215 Prezzo €. 420.000,00 Per maggiori informazioni IMMOBILIARE MAGGIORE Sig. Fabrizio Cerzosimo Tel. 0514113310 Mail: info@immobiliaremaggiore.it - Web: www.immobiliaremaggiore.it

Nazione
Italia

Regione
Emilia romagna

Provincia
Bologna

Comune
Bologna

Zona
Centro

Quartiere
Santo Stefano

Indirizzo
Via Remorsella, 14