



Appartamento in affitto

Rif.: M025

Prezzo: € 1.200/mese
Superficie: 40 m²

Bologna (Bologna)
Galleria Giovanni Falcone e Paolo Borsellino

Informazioni principali

Tipo proprietà Intera proprietà	Tipo Contratto 4+4	Spese condominiali € 125
Libero Si		

Superficie

Consistenza	Piano	Superficie	Tipo	Conteggio al	Commerciale
Abitazione	3	40,0 m ²	Principale	100,0 %	40,0 m ²
Totale principale					40,0 m ²
Totale principale e accessoria					40,0 m ²

Composizione dell'immobile

Altre camere/stanze 1	Totale Camere/Stanze 1	Bagni 1
Tipo cucina A vista	Giardino Nessuno	Box auto No
Balcone No	Terrazzo No	Armadi a muro No
Cantina No	Mansarda No	Taverna No
Arredamento Arredato	Infissi esterni Doppio Vetro / Legno	Impianto TV Centralizzato
Servizio portineria No	Porta blindata Si	Impianto d'allarme No
Cancello elettrico No	Videocitofono No	Fibra ottica No
Camino No	Idromassaggio No	Piscina No
Campo da tennis No		

Caratteristiche dell'immobile

Anno di costruzione 1900	Classe immobile Di lusso	Stato immobile Nuovo / in costruzione
Piano 3	Numero piani stabile 3 piani con ascensore	Accesso per disabili Si
Lati liberi Due, paralleli	Affaccio Interna e esterna	Riscaldamento Centralizzato
Tipo impianto riscaldamento A radiatori	Alimentazione riscaldamento Gas	Impianto climatizzazione Autonomo
Tipo impianto climatizzazione Freddo/caldo		

Dati intermediazione

Riferimento M025	Agente Francesco Montanaro	Collaborazione No
Tipo Mandato Esclusiva		

Dati catastali

Sezione 1	Foglio 1	Particella 1
Subalterno 1	Categoria Catastale A/3	Rendita catastale € 100,00
Quota proprietà 1	Altri dati catastali 1	

Certificazione Energetica

Classe energetica e Indice Prestazione Energetica sono in attesa di certificazione

Descrizione

BOLOGNA VIA D'AZEGLIO - ESCLUSIVO PRESTIGIOSO ASCENSORE
BOLOGNA – VIA D'AZEGLIO ESCLUSIVO MONOLOCALE NEL CUORE DEL CENTRO STORICO Nel cuore più autentico ed elegante del centro storico di Bologna, proponiamo in locazione un raffinato monolocale situato al terzo e ultimo piano, all'interno di un signorile edificio dotato di ascensore. Una soluzione ideale per chi desidera vivere nel pieno centro della città, con il fascino di una posizione prestigiosa e la comodità di un ambiente raccolto, funzionale e confortevole. L'appartamento è caratterizzato da aria condizionata e riscaldamento centralizzato, elementi che assicurano un piacevole comfort abitativo durante tutto l'anno. Punti di forza: Posizione esclusiva in Via D'Azeglio; Pieno centro storico; Terzo e ultimo piano con ascensore; Aria condizionata; Contesto condominiale elegante. La locazione è riservata a persone referenziate. È richiesta fideiussione bancaria. Classe energetica in fase di certificazione. Rif. M025 Canone di locazione mensile: € 1.200 Per informazioni e visite: IMMOBILIARE MAGGIORE - Sig. Francesco Montanaro Tel. 051 4113310 – Cell. 3356317807 E-mail: info@immobiliaremaggiore.it - Web: www.immobiliaremaggiore

Nazione

Italia

Regione

Emilia romagna

Provincia

Bologna

Comune

Bologna

Zona

Centro

Quartiere

Centro Storico

Indirizzo

Galleria Giovanni Falcone e Paolo

Borsellino