



Appartamento in vendita

Rif.: M016

Prezzo: **€ 249.000**

Superficie: 90 m²

Ozzano dell'Emilia (Bologna)
Via Poggio

Informazioni principali

Tipo proprietà Intera proprietà	Spese condominiali € 30	Libero Si
Affitto con riscatto No	A reddito No	

Superficie

Consistenza	Piano	Superficie	Tipo	Conteggio al	Commerciale
Abitazione	Piano terra	90,0 m²	Principale	100,0 %	90,0 m²
Totale principale					90,0 m²
Totale principale e accessoria					90,0 m²

Composizione dell'immobile

Camere da letto 2	Altre camere/stanze 1	Totale Camere/Stanze 3
Bagni 1	Tipo cucina Cucinotto	Giardino Comune
Box auto No	Posti auto 1	Balcone No
Terrazzo No	Armadi a muro No	Cantina No
Mansarda No	Taverna No	Arredamento Non arredato
Infissi esterni Doppio Vetro / Legno	Impianto TV Centralizzato	Servizio portineria No
Porta blindata Si	Impianto d'allarme No	Cancello elettrico No
Videocitofono No	Fibra ottica No	Camino No
Idromassaggio No	Piscina No	Campo da tennis No

Caratteristiche dell'immobile

Anno di costruzione 1916	Classe immobile Signorile	Stato immobile Ottimo / ristrutturato
Piano Piano terra	Numero piani stabile 3 piani	Accesso per disabili No
Lati liberi Due, paralleli	Affaccio Esterno	Riscaldamento Autonomo
Tipo impianto riscaldamento A radiatori	Alimentazione riscaldamento Elettrica	Impianto climatizzazione Assente

Dati intermediazione

Riferimento M016	Agente Francesco Montanaro	Collaborazione No
Tipo Mandato Esclusiva		

Dati catastali

Sezione 100	Foglio 100	Particella 100
Subalterno 100	Categoria Catastale A/3	Rendita catastale € 476,43
Quota proprietà 100	Altri dati catastali 100	

Certificazione Energetica

Indice di prestazione energetica
448,67 kWh/m² anno

Descrizione

OZZANO-APPARTAMENTO IN VILLA RISTRUTTURATO CON POSTO AUTO
OZZANO DELL'EMILIA – PEDECOLLINARE APPARTAMENTO IN VILLA TRA VERDE, SILENZIO E COMFORT In una delle zone più piacevoli e ricercate della pedecollina bolognese, ad Ozzano dell’Emilian, nelle immediate adiacenze di Castel de’ Britti, proponiamo una soluzione abitativa che unisce il fascino della villa alla praticità della vita contemporanea. Inserito in una villa plurifamiliare immersa nella tranquillità, questo appartamento, dotato di una ottima ristrutturazione, posto al piano terra, accoglie con un’atmosfera calda e riservata, ideale per chi desidera vivere circondato dal verde senza rinunciare alla comodità dei servizi. L’ingresso si apre su una luminosa zona giorno con spazi armoniosi e ben proporzionati, pensati per accogliere la quotidianità con semplicità e comfort. Il cucinotto, funzionale e discreto, completa la zona living mantenendo una piacevole separazione degli ambienti. La zona notte ospita due camere da letto, intime e silenziose, ideali per il riposo e la privacy, oltre a un bagno ristrutturato con gusto e praticità. All’esterno, il giardino condominiale regala una cornice verde e rilassante, perfetta per chi ama vivere a contatto con la natura. Completa la proprietà un comodo posto auto coperto. Tra i principali punti di forza: • ottima ristrutturazione • piano terra comodo e accessibile • giardino condominiale • posto auto coperto • riscaldamento autonomo • contesto pedecollinare silenzioso e verde Una casa accogliente e funzionale, ideale per chi cerca serenità, spazi ben distribuiti e la qualità della vita che solo la collina sa offrire, a pochi minuti dalla città. Classe energetica F – EP 448,67 kWh/mq/anno Rif. M016 Prezzo: € 249.000 Per informazioni e visite: IMMOBILIARE MAGGIORE – Sig. Francesco Montanaro Tel. 051 4113310 - Cell. 335 6317807 Mail: info@immobiliaremaggiore.it - Web: www.immobiliaremaggiore.it

Nazione

Italia

Regione

Emilia romagna

Provincia

Bologna

Comune

Ozzano dell'Emilia

Indirizzo

Via Poggio