



Appartamento in vendita

Rif.: M135

Prezzo: € 420.000
Superficie: 115 m²

Bologna (Bologna)
Via Irnerio

Informazioni principali

Tipo proprietà Intera proprietà	Spese condominiali € 265	Libero Si
Affitto con riscatto No	A reddito No	

Superficie

Consistenza	Piano	Superficie	Tipo	Conteggio al	Commerciale
Abitazione	3	114,0 m ²	Principale	100,0 %	114,0 m ²
Balcone	3	3,0 m ²	Principale	30,0 %	0,9 m ²
Cantina	Interrato (-2)	5,0 m ²	Accessoria	25,0 %	1,3 m ²
Box o garage	Interrato (-1)	26,0 m ²	Accessoria	100,0 %	26,0 m ²
Totale principale					114,9 m ²
Totale principale e accessoria					142,2 m ²

Composizione dell'immobile

Camere da letto 3	Altre camere/stanze 2	Totale Camere/Stanze 5
Bagni 1	Tipo cucina Abitabile	Giardino Comune
Box auto Sì, singolo	Balcone Sì	Terrazzo No
Armadi a muro No	Cantina Sì	Mansarda No
Taverna No	Arredamento Solo cucina arredata	Infissi esterni Doppio Vetro / PVC
Impianto TV Centralizzato	Servizio portineria Mezza giornata	Porta blindata Sì
Impianto d'allarme No	Cancello elettrico Sì	Videocitofono Sì
Fibra ottica No	Camino No	Idromassaggio No
Piscina No	Campo da tennis No	

Caratteristiche dell'immobile

Anno di costruzione 1960	Classe immobile Signorile	Stato immobile Buono / abitabile
Piano 3	Numero piani stabile 8 piani con ascensore	Accesso per disabili Sì
Lati liberi Due, paralleli	Affaccio Interno	Riscaldamento Centralizzato
Tipo impianto riscaldamento A pavimento	Alimentazione riscaldamento Metano	Impianto climatizzazione Autonomo
Tipo impianto climatizzazione Freddo/caldo		

Dati intermediazione

Riferimento M135	Agente Marco Macrì	Collaborazione No
Tipo Mandato Esclusiva		

Dati catastali

Sezione 1	Foglio 1	Particella 1
Subalterno 1	Categoria Catastale A/3	Rendita catastale € 1.193,02
Quota proprietà 100	Altri dati catastali 1	

Certificazione Energetica

Classe energetica e Indice Prestazione Energetica sono in attesa di certificazione

Descrizione

BOLOGNA V.IRNERIO AMPIA METRATURA PIANO ALTO ASCENS. GARAGE
BOLOGNA – VIA IRNERIO AMPIA METRATURA - PIANO ALTO CON ASCENSORE - GARAGE Nel pieno centro di Bologna, a pochi passi da Via dell’Indipendenza, proponiamo una casa capace di coniugare ampiezza, luce e tranquillità in un contesto signorile e riservato. Situato al piano alto di un elegante condominio servito da ascensore, con ampio cortile interno e servizio di portierato, questo appartamento di circa 115 mq è caratterizzato dalla luminosità degli ambienti, il silenzio degli affacci e la vivibilità degli spazi. L’ingresso accompagna in una zona giorno accogliente e luminosa, pensata per i momenti di convivialità e relax quotidiano. La cucina abitabile, separata e completamente arredata, dispone di un piacevole balcone che dona respiro e luce naturale all’ambiente. La zona notte, ben disimpegnata, offre tre camere da letto, ideali per famiglie, professionisti o per chi desidera uno studio in casa senza rinunciare al comfort. Il bagno, il pratico ripostiglio e gli spazi ben distribuiti rendono l’appartamento funzionale e armonioso in ogni dettaglio. A completare la proprietà, una cantina e un ampio garage, valore aggiunto nel centro storico cittadino. Tra le caratteristiche più apprezzate: • piano alto con ascensore • assenza di barriere architettoniche • ambienti luminosi e silenziosi • cucina abitabile con balcone • tre camere da letto • aria condizionata • servizio di portierato • ampio garage • contesto elegante e ben curato Una casa ideale per chi desidera vivere il centro con tutti i comfort, in un ambiente riservato, luminoso e ricco di potenzialità. Classe energetica in fase di certificazione. Rif. M135 Prezzo appartamento: € 420.000 + Garage: € 80.000 Per informazioni e visite: IMMOBILIARE MAGGIORE – Sig. Marco Macrì Tel. 051 4113310 Mail: info@immobiliaremaggiore.it - Web: www.immobiliaremaggiore.it

Nazione

Italia

Regione

Emilia romagna

Provincia

Bologna

Comune

Bologna

Zona

Centro

Quartiere

Irnerio

Indirizzo

Via Irnerio