



Appartamento in vendita

Rif.: M082

Prezzo: **€ 399.000**
 Superficie: 105 m²

Riccione (Rimini)
 Viale Maria Ceccarini

Informazioni principali

Tipo proprietà Intera proprietà	Spese condominiali € 80	Libero Si
Affitto con riscatto No	A reddito No	

Superficie

Consistenza	Piano	Superficie	Tipo	Conteggio al	Commerciale
Abitazione	2	96,0 m²	Principale	100,0 %	96,0 m²
Terrazzo	2	30,0 m²	Principale	30,0 %	9,0 m²
Totale principale					105,0 m²
Totale principale e accessoria					105,0 m²

Composizione dell'immobile

Camere da letto 2	Altre camere/stanze 2	Totale Camere/Stanze 4
Bagni 2	Tipo cucina Abitabile	Giardino Comune
Box auto Sì, doppio	Balcone Sì	Terrazzo Sì
Armadi a muro No	Cantina No	Mansarda Sì
Taverna No	Arredamento Arredato	Infissi esterni Doppio Vetro / Legno
Impianto TV Centralizzato	Servizio portineria No	Porta blindata Sì
Impianto d'allarme No	Cancello elettrico No	Videocitofono No
Fibra ottica No	Camino No	Idromassaggio No
Piscina No	Campo da tennis No	

Caratteristiche dell'immobile

Anno di costruzione 1970	Classe immobile Signorile	Stato immobile Buono / abitabile
Piano 2	Numero piani stabile 2 piani	Accesso per disabili No
Lati liberi Tre	Affaccio Interna e esterna	Riscaldamento Autonomo
Tipo impianto riscaldamento A radiatori	Alimentazione riscaldamento Metano	Impianto climatizzazione Autonomo
Tipo impianto climatizzazione Freddo/caldo		

Dati intermediazione

Riferimento M082	Agente Francesco Montanaro	Collaborazione No
Tipo Mandato Esclusiva		

Dati catastali

Sezione 100	Foglio 100	Particella 100
Subalterno 100	Categoria Catastale A/3	Rendita catastale € 650,00
Quota proprietà 100	Altri dati catastali 1	

Certificazione Energetica

Classe energetica e Indice Prestazione Energetica sono in attesa di certificazione

Descrizione

RICCIONE AD.ZE VIALE CECCARINI - TERRAZZE GARAGE

RICCIONE – ADIACENZE VIALE CECCARINI TERRAZZE ABITABILI, GARAGE E ATMOSFERA ESCLUSIVA A DUE PASSI DAL MARE Questa proprietà, a pochi metri dall'iconico Viale Ceccarini, racchiude tutta l'eleganza rilassata e luminosa della vera Riccione. Inserito in un signorile contesto residenziale, questo splendido appartamento degli anni '70 conserva il fascino delle grandi metrature e degli spazi pensati per essere vissuti con comfort e convivialità. Situato al secondo ed ultimo piano, regala privacy, luce naturale e una straordinaria continuità tra interni ed esterni grazie alle ampie terrazze abitabili che circondano la casa. L'ingresso si apre su un'accogliente zona living con soggiorno affacciato sulla grande terrazza, perfetta per cene estive, aperitivi al tramonto o semplicemente per vivere all'aperto in totale relax. Anche la cucina dispone della propria terrazza dedicata, creando ambienti luminosi e ariosi durante tutta la giornata. La zona notte, ben separata, ospita due camere da letto entrambe con accesso diretto alle terrazze, offrendo privacy e piacevoli affacci esterni. I due bagni finestrati e il pratico ripostiglio completano una distribuzione interna estremamente funzionale. A rendere questa proprietà ancora più interessante, una spaziosa mansarda ad uso deposito e un raro garage doppio, elemento di grande valore nel cuore di Riccione. Tra le caratteristiche più apprezzate: • secondo ed ultimo piano • ampie terrazze abitabili • ambienti luminosi e riservati • due bagni finestrati • mansarda di ampia metratura • climatizzazione • riscaldamento autonomo • garage doppio Una soluzione ideale per chi desidera vivere Riccione con eleganza e comodità, a pochi passi dalle boutique, dai ristoranti e dal mare, senza rinunciare alla tranquillità di una casa accogliente e ricca di fascino. Libero a rogito. Classe energetica in attesa di certificazione. Rif. M082 Prezzo appartamento: € 399.000 + Garage doppio: € 50.000 Per informazioni e visite: IMMOBILIARE MAGGIORE – Sig. Francesco Montanaro Tel. 051 4113310 - Cell. 335 6317807 Mail: info@immobiliaremaggiore.it - Web: www.immobiliaremaggiore.it

Nazione

Italia

Regione

Emilia romagna

Provincia

Rimini

Comune

Riccione

Zona

Centro, Abissinia, Paese

Quartiere

Centro

Indirizzo

Viale Maria Ceccarini