



Casa indipendente in vendita

Rif.: M003

Prezzo: € 129.000
Superficie: 600 m²

Budrio (Bologna)
Via Pianella

Informazioni principali

Tipo proprietà Intera proprietà	Libero Si	Affitto con riscatto No
A reddito No		

Superficie

Consistenza	Piano	Superficie	Tipo	Conteggio al	Commerciale
Abitazione	Piano terra	600,0 m ²	Principale	100,0 %	600,0 m ²
Totale principale					600,0 m ²
Totale principale e accessoria					600,0 m ²

Composizione dell'immobile

Camere da letto 9	Altre camere/stanze 2	Totale Camere/Stanze >5
Bagni 2	Tipo cucina Abitabile	Giardino Privato
Posti auto 10	Balcone No	Terrazzo No
Armadi a muro No	Cantina Si	Mansarda No
Taverna No	Arredamento Non arredato	Infissi esterni Vetro / Legno
Servizio portineria No	Porta blindata No	Impianto d'allarme No
Cancello elettrico No	Videocitofono No	Fibra ottica No
Camino Si	Idromassaggio No	Piscina No
Campo da tennis No		

Caratteristiche dell'immobile

Anno di costruzione 1900	Classe immobile Media	Stato immobile Da ristrutturare
Piano Su più livelli	Numero piani stabile 1 piani	Accesso per disabili No
Lati liberi Quattro	Affaccio Interna e esterna	Riscaldamento Autonomo
Impianto climatizzazione Assente		

Dati intermediazione

Riferimento M003	Agente Francesco Montanaro	Collaborazione No
Tipo Mandato Esclusiva		

Dati catastali

Sezione 1	Foglio 1	Particella 1
Subalterno 1	Categoria Catastale A/4	Rendita catastale € 976,10
Quota proprietà 100	Altri dati catastali 1	

Certificazione Energetica

Classe energetica e Indice Prestazione Energetica sono in attesa di certificazione

Descrizione

MEZZOLARA DI BUDRIO DIMORA DI CAMPAGNA CON GIARDINO
MEZZOLARA DI BUDRIO DIMORA DI CAMPAGNA TRA SPAZIO, NATURA E AUTENTICITÀ GIARDINO ESCLUSIVO – CAMINO – POZZO - FORNO Nel cuore della campagna bolognese, a Mezzolara di Budrio, proponiamo una rara dimora di grande fascino e potenziale, immersa nella quiete e nella bellezza di un contesto rurale autentico, dove il tempo sembra rallentare e gli spazi raccontano storie da riscrivere. La proprietà, di circa 600 mq, è circondata da un ampio giardino esclusivo che ne esalta il carattere riservato e indipendente, offrendo infinite possibilità di recupero e valorizzazione. Una dimora che conserva elementi tipici delle case di campagna, come il camino, il pozzo e il forno tradizionale, dettagli che evocano il calore delle abitazioni di un tempo e che rappresentano oggi un raro patrimonio da riportare alla luce. L’immobile si presta a molteplici interpretazioni: residenza privata di grande charme, progetto di ospitalità diffusa, casa-studio o dimora plurifamiliare, grazie alle generose metrature e alla struttura versatile. Il contesto è quello tipico della campagna, silenzioso e immerso nel verde, ma al tempo stesso comodo ai principali collegamenti con Budrio e Bologna. Tra le caratteristiche principali: • circa 600 mq di superficie • ampio giardino esclusivo • camino originale • pozzo e forno tradizionali • contesto rurale riservato • grande potenziale di recupero Una proprietà dal grande fascino, pensata per chi sa vedere oltre l’esistente e desidera dare nuova vita a una dimora autentica, in un contesto di assoluta tranquillità. Classe energetica in fase di certificazione. Rif. M003 Prezzo: € 129.000 Per informazioni e visite: IMMOBILIARE MAGGIORE – Sig. Francesco Montanaro Tel. 051 4113310 - Cell. 335 6317807 Mail: info@immobiliaremaggiore.it - Web: www.immobiliaremaggiore.it

Nazione

Italia

Regione

Emilia romagna

Provincia

Bologna

Comune

Budrio

Zona

Mezzolara

Indirizzo

Via Pianella