



Casa indipendente in vendita

Rif.: M007

Prezzo: **€ 1.200.000**
 Superficie: 500 m²

Pianoro (Bologna)
 Via Giovanni Amendola

Informazioni principali

Tipo proprietà Intera proprietà	Libero Si	Affitto con riscatto No
A reddito No		

Superficie

Consistenza	Piano	Superficie	Tipo	Conteggio al	Commerciale
Abitazione	Piano terra	500,0 m ²	Principale	100,0 %	500,0 m ²
Totale principale					500,0 m ²
Totale principale e accessoria					500,0 m ²

Composizione dell'immobile

Camere da letto 4	Altre camere/stanze 6	Totale Camere/Stanze >5
Bagni 3	Tipo cucina Abitabile	Giardino Privato
Box auto No	Balcone No	Terrazzo No
Armadi a muro No	Cantina No	Mansarda No
Taverna No	Arredamento Non arredato	Infissi esterni Vetro / Legno
Impianto TV Centralizzato	Servizio portineria No	Porta blindata No
Impianto d'allarme No	Cancello elettrico No	Videocitofono No
Fibra ottica No	Camino No	Idromassaggio No
Piscina No	Campo da tennis No	

Caratteristiche dell'immobile

Anno di costruzione 1900	Classe immobile Media	Stato immobile Da ristrutturare
Piano Su più livelli	Numero piani stabile 1 piani	Accesso per disabili No
Lati liberi Quattro	Affaccio Esterno	Riscaldamento Autonomo
Impianto climatizzazione Assente		

Dati intermediazione

Riferimento M007	Agente Francesco Montanaro	Collaborazione No
Tipo Mandato Esclusiva		

Dati catastali

Sezione 1	Foglio 1	Particella 1
Subalterno 1	Categoria Catastale A/3	Rendita catastale € 2.500,00
Quota proprietà 100	Altri dati catastali 1	

Certificazione Energetica

EP globale non rinnovabile 330,32 kWh/m² anno	Edificio energia quasi zero No	
---	--	--

Descrizione

PIANORO LOC.FUNGARINO CASOLARE DOMINANTE 9 ETTARI DI TERRENO
PIANORO ADIAC. LOCALITA' FUNGARINO ESCLUSIVO CASOLARE PANORAMICO CON ACCESSORI E TERRENO 9 ETTARI Nella splendida cornice delle colline bolognesi, in posizione dominante e riservata nel Comune di Pianoro in Località Fungarino, proponiamo in vendita un affascinante casolare con accessori, immerso nella natura e circondato da circa 9 ettari di terreno privato. Una proprietà rara, dove il paesaggio diventa protagonista e ogni affaccio regala una vista aperta e suggestiva sulle colline, in un contesto di assoluta quiete e privacy. Il casolare, di circa 500 mq complessivi, conserva il fascino autentico delle dimore rurali emiliane e offre ampi spazi interni ed esterni, ideali per essere reinterpretati secondo diverse destinazioni d'uso: residenza privata di prestigio, agriturismo, struttura ricettiva o dimora di campagna di alto livello. La posizione, riservata ma non isolata, garantisce un perfetto equilibrio tra tranquillità e accessibilità, rendendo la proprietà un'opportunità unica per chi desidera vivere o investire in un contesto naturale di grande valore. Il terreno circostante, di circa 9 ettari, rappresenta un elemento distintivo fondamentale: ampi spazi aperti, possibilità agricole o ricettive e un contesto paesaggistico di rara bellezza. Tra i punti di forza: • posizione collinare dominante e panoramica • casolare di circa 500 mq con accessori • circa 9 ettari di terreno privato • assoluta privacy e quiete • contesto naturale esclusivo • grande potenziale di valorizzazione Una proprietà di grande fascino, ideale per chi cerca spazio, natura e una cornice paesaggistica autentica a pochi minuti da Bologna. Classe energetica G – EP 330,32 kWh/mq/anno Rif. M007 Prezzo: € 1.200.000 Per informazioni e visite: IMMOBILIARE MAGGIORE – Sig. Francesco Montanaro Tel. 051 411 3310 - Cell. 335 631 7807 Mail: info@immobiliaremaggiore.it - Web: www.immobiliaremaggiore.it

Nazione

Italia

Regione

Emilia romagna

Provincia

Bologna

Comune

Pianoro

Zona

Centro

Indirizzo

Via Giovanni Amendola