



Appartamento in vendita

Rif.: M102

Prezzo: **€ 458.000**
 Superficie: 115 m²

Bologna (Bologna)
 Via Sabotino

Informazioni principali

Tipo proprietà Intera proprietà	Spese condominiali € 250	Libero Si
Affitto con riscatto No	A reddito No	

Superficie

Consistenza	Piano	Superficie	Tipo	Conteggio al	Commerciale
Abitazione	5	115,0 m²	Principale	100,0 %	115,0 m²
Totale principale					115,0 m²
Totale principale e accessoria					115,0 m²

Composizione dell'immobile

Camere da letto 3	Altre camere/stanze 1	Totale Camere/Stanze 4
Bagni 2	Tipo cucina A vista	Giardino Nessuno
Box auto No	Balcone Si	Terrazzo No
Armadi a muro No	Cantina Si	Mansarda No
Taverna No	Arredamento Non arredato	Infissi esterni Doppio Vetro / Metallo
Impianto TV Centralizzato	Servizio portineria No	Porta blindata Si
Impianto d'allarme Si	Cancello elettrico No	Videocitofono No
Fibra ottica No	Camino No	Idromassaggio No
Piscina No	Campo da tennis No	

Caratteristiche dell'immobile

Anno di costruzione 1970	Classe immobile Signorile	Stato immobile Ottimo / ristrutturato
Piano 5	Numero piani stabile 5 piani con ascensore	Accesso per disabili No
Lati liberi Tre	Affaccio Interna e esterna	Riscaldamento Centralizzato
Tipo impianto riscaldamento A radiatori	Alimentazione riscaldamento Gas	Impianto climatizzazione Autonomo
Tipo impianto climatizzazione Freddo/caldo		

Dati intermediazione

Riferimento M102	Agente Marco Macrì	Collaborazione No
Tipo Mandato Esclusiva		

Dati catastali

Sezione 1	Foglio 1	Particella 1
Subalterno 11	Categoria Catastale A/3	Rendita catastale € 1.208,00
Quota proprietà 100	Altri dati catastali 1	

Certificazione Energetica

Classe energetica e Indice Prestazione Energetica sono in attesa di certificazione

Descrizione

VIA SABOTINO - ULTIMO PIANO CON ASCENSORE RISTRUTTURATO

BOLOGNA – COSTA SARAGOZZA ULTIMO PIANO CON ASCENSORE RISTRUTTURATO LUMINOSO E PANORAMICO

Nel cuore dell'apprezzato quartiere Costa Saragozza, in Via Sabotino, a pochi passi dal Centro Storico e perfettamente collegato a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita elegante appartamento di recente ristrutturazione posto all'ultimo piano con ascensore con piacevoli affacci panoramici. L'immobile, di circa 115 mq, si distingue per una distribuzione degli spazi estremamente razionale e vivibile, ideale sia per famiglie che per chi desidera ambienti ampi e ben separati. L'ingresso introduce a una splendida zona living con cucina a vista e accesso al balcone panoramico, perfetto per momenti di relax e convivialità. La zona notte, ben disimpegnata, ospita tre camere da letto, di cui una con balcone privato, oltre a due bagni e un comodo ripostiglio/lavanderia. La tripla esposizione e il piano alto garantiscono luminosità tutto il giorno e una piacevole sensazione di privacy. Completano la proprietà: • ascensore • cantina • aria condizionata • riscaldamento centralizzato • recenti finiture moderne Una soluzione pronta da vivere, in una delle aree residenziali più richieste di Bologna, ideale per chi cerca comfort, luminosità e vicinanza al centro. Libero a rogito. Classe energetica in fase di certificazione. Rif. M102 Prezzo: € 458.000 Per informazioni e visite: IMMOBILIARE MAGGIORE – Sig. Marco Macrì Tel. 051 4113310 Mail: info@immobiliaremaggiore.it - Web: www.immobiliaremaggiore.it

Nazione

Italia

Regione

Emilia romagna

Provincia

Bologna

Comune

Bologna

Zona

Costa, Saragozza, Saffi

Quartiere

Saffi

Indirizzo

Via Sabotino