



Appartamento in vendita

Rif.: M083

Prezzo: € 299.000

Superficie: 113 m²

Bologna (Bologna)
Via Francesco Zanardi, 395/23

Informazioni principali

Tipo proprietà Intera proprietà	Spese condominiali € 100	Libero Si
Affitto con riscatto No	A reddito No	

Superficie

Consistenza	Piano	Superficie	Tipo	Conteggio al	Commerciale
Abitazione	2	113,0 m²	Principale	100,0 %	113,0 m²
Totale principale					113,0 m²
Totale principale e accessoria					113,0 m²

Composizione dell'immobile

Camere da letto 3	Altre camere/stanze 2	Totale Camere/Stanze 5
Bagni 2	Tipo cucina Abitabile	Giardino Comune
Box auto Sì, singolo	Balcone Sì	Terrazzo No
Armadi a muro No	Cantina Sì	Mansarda No
Taverna No	Arredamento Non arredato	Infissi esterni Doppio Vetro / Legno
Impianto TV Centralizzato	Servizio portineria No	Porta blindata Sì
Impianto d'allarme No	Cancello elettrico No	Videocitofono No
Fibra ottica No	Camino No	Idromassaggio No
Piscina No	Campo da tennis No	

Caratteristiche dell'immobile

Anno di costruzione 1991	Classe immobile Signorile	Stato immobile Ottimo / ristrutturato
Piano 2	Numero piani stabile 3 piani	Accesso per disabili No
Lati liberi Tre	Affaccio Interna e esterna	Riscaldamento Autonomo
Tipo impianto riscaldamento A radiatori	Alimentazione riscaldamento Gas	Impianto climatizzazione Autonomo
Tipo impianto climatizzazione Freddo/caldo		

Dati intermediazione

Riferimento M083	Agente Francesco Montanaro	Collaborazione No
Tipo Mandato Esclusiva		

Dati catastali

Foglio 1	Particella 1	Subalterno 1
Categoria Catastale A/3	Rendita catastale € 1.084,56	Quota proprietà 100
Altri dati catastali 1		

Certificazione Energetica

Classe energetica e Indice Prestazione Energetica sono in attesa di certificazione

Descrizione

BOLOGNA ZANARDI NOCE - OTTIMO STATO CON TERRAZZA E GARAGE
BOLOGNA – ZANARDI / NOCE OTTIMO STATO CON TERRAZZA E GARAGE In un contesto residenziale tranquillo e riservato, all'interno di una piccola palazzina circondata dal verde, proponiamo una splendida abitazione capace di coniugare comfort, ampiezza e qualità della vita. Questo elegante appartamento, posto al secondo piano e mantenuto in ottimo stato d'uso, accoglie con ambienti luminosi, armoniosi e perfettamente distribuiti, ideali per chi desidera vivere la casa con comodità e serenità. L'ingresso accompagna verso una grande zona living pensata per la convivialità e il relax quotidiano, mentre la cucina abitabile si apre su una piacevole terrazza con affaccio sul giardino condominiale, uno spazio silenzioso e verdeggiante dove concedersi un caffè al mattino o momenti di tranquillità dopo una giornata in città. La zona notte offre tre camere da letto spaziose e versatili, perfette per famiglie, smart working o per chi desidera ambienti comodi e ben organizzati. I due bagni rendono la casa ancora più funzionale e vivibile nella quotidianità. Completano la proprietà una cantina e un comodo garage, elementi sempre più preziosi per vivere Bologna con praticità. Il riscaldamento autonomo e la climatizzazione garantiscono la temperatura perfetta per tutto l'anno. Tra le caratteristiche più apprezzate: • ottimo stato d'uso • terrazza con affacci sul verde • tre camere da letto • due bagni • piccola palazzina riservata • riscaldamento autonomo • aria condizionata • cantina e garage Una casa accogliente e luminosa, perfetta per chi cerca tranquillità, spazi generosi e il piacere di vivere in un contesto residenziale ben collegato e ricco di servizi. Classe energetica in fase di certificazione. Rif. M083 Prezzo appartamento: € 299.000 + Garage: € 25.000 Per informazioni e visite: IMMOBILIARE MAGGIORE – Sig. Francesco Montanaro Tel. 051 4113310 - Cell. 335 6317807 Mail: info@immobiliaremaggiore.it - Web: www.immobiliaremaggiore.it

Nazione

Italia

Regione

Emilia romagna

Provincia

Bologna

Comune

Bologna

Zona

Bolognina, Corticella, Pescaraola

Quartiere

Noce - Pescaraola

Indirizzo

Via Francesco Zanardi, 395/23