



Appartamento in vendita
 Rif.: M010

Prezzo: **€ 230.000**
 Superficie: 48 m²

Bologna (Bologna)
 Via Giovanni Amendola, 3

Informazioni principali

Tipo proprietà Intera proprietà	Spese condominiali € 80	Libero Si
Affitto con riscatto No	A reddito No	

Superficie

Consistenza	Piano	Superficie	Tipo	Conteggio al	Commerciale
Abitazione	4	48,0 m ²	Principale	100,0 %	48,0 m ²
Cantina	Seminterrato	12,0 m ²	Accessoria	25,0 %	3,0 m ²
Terrazzo	4	7,0 m ²	Accessoria	30,0 %	2,1 m ²
Totale principale					48,0 m ²
Totale principale e accessoria					53,1 m ²

Composizione dell'immobile

Camere da letto 1	Altre camere/stanze 1	Totale Camere/Stanze 2
Bagni 1	Tipo cucina A vista	Giardino Nessuno
Box auto No	Balcone No	Terrazzo Si
Armadi a muro Si	Cantina Si	Mansarda No
Taverna No	Arredamento Parzialmente arredato	Infissi esterni Doppio Vetro / PVC
Impianto TV Centralizzato	Servizio portineria No	Porta blindata Si
Impianto d'allarme No	Cancello elettrico No	Videocitofono Si
Fibra ottica No	Camino No	Idromassaggio No
Piscina No	Campo da tennis No	

Caratteristiche dell'immobile

Anno di costruzione 1940	Classe immobile Signorile	Stato immobile Nuovo / in costruzione
Piano 4	Numero piani stabile 6 piani con ascensore	Accesso per disabili No
Lati liberi Uno	Affaccio Interno	Riscaldamento Centralizzato
Tipo impianto riscaldamento A radiatori	Alimentazione riscaldamento Gas	Impianto climatizzazione Predisposizione impianto

Dati intermediazione

Riferimento M010	Agente Francesco Montanaro	Collaborazione No
Tipo Mandato Esclusiva		

Dati catastali

Sezione 1	Foglio 1	Particella 1
Subalterno 1	Categoria Catastale A/2	Rendita catastale € 728,20
Quota proprietà 100	Altri dati catastali 1	

Certificazione Energetica

EP globale non rinnovabile 95,60 kWh/m² anno	Edificio energia quasi zero No	
---	-----------------------------------	--

Descrizione

AD.ZE PIAZZA DEI MARTIRI NUOVO DA RISTRUTTURAZIONE

AD.ZE PIAZZA DEI MARTIRI NUOVO DA RISTRUTTURAZIONE CON OTTIME RIFINITURE – PIANO ALTO CON ASCENSORE – TERRAZZA ABITABILE - LUMINOSO - SILENZIOSO Nel pieno centro città, nelle immediate adiacenze di Piazza dei Martiri, proponiamo in vendita splendido appartamento completamente ristrutturato, situato al terzo piano servito da ascensore, ideale sia come abitazione principale sia come investimento di pregio. L'immobile, caratterizzato da ambienti luminosi e ben distribuiti, si compone di ingresso, accogliente soggiorno con angolo cottura e accesso diretto a una splendida terrazza abitabile con affacci interni silenziosi, perfetta per momenti di relax all'aperto. La zona notte ospita una comoda camera matrimoniale anch'essa con accesso al balcone e un bagno moderno finestrato, rifinito con materiali contemporanei. La recente ristrutturazione valorizza gli spazi con finiture curate, predisposizione aria condizionata e arredi parzialmente inclusi, rendendo l'appartamento pronto da vivere fin da subito. Completa la proprietà, su richiesta, un ampio vano cantina. Punti di forza: • Piano alto con ascensore • Ampia terrazza vivibile • Affacci interni • Recente ristrutturazione • Posizione centralissima e servita • Libero subito Classe energetica E EP=95,60 kWh/mq/anno. Rif. M010 Prezzo appartamento: € 230.000 + Cantina: € 8.000 Per informazioni e visite: IMMOBILIARE MAGGIORE - Sig. Francesco Montanaro Tel. 051 4113310 – Cell. 335 6317807 Email: info@immobiliaremaggiore.it - Web: www.immobiliaremaggiore.it

Nazione
Italia

Regione
Emilia romagna

Provincia
Bologna

Comune
Bologna

Zona
Centro

Quartiere
Marconi

Indirizzo
Via Giovanni Amendola, 3